

عقارات للبيع

رقم العقار	اسم الحوض ورقمه	المدينة	تفاصيل العقار	وصف الموقع	رابط الموقع (جوجل)	رابط للصور
19	المشايق والميدان 20074	جنين	ملكية العقار على الشبوع مساحته الكلية 13651 م ² , المساحة الصافية (10741 م ²) حصص البنك منه 72000 حصة من أصل 216000 حصة , الجزء الشمالي من العقار مساحته الصافية (2 م ² 6427) , مقام عليه مصنع للبلاط والطوب أنشاه المستأجر (الشركة الوطنية لصناعة البلاط ومؤجر سنوياً بمبلغ 9230 دينار أردني , والجزء الجنوبي من العقار هو أرض فراغ مساحته الصافية 4312 م ² , حصة البنك من الجزء الشمالي مساحتها 2142 م ² وحصته من الجزء الجنوبي مساحتها 1430 م ² . والعقار مصنف تنظيمياً (منطقة صناعات خفيفة وحرفية) وتصله كافة الخدمات	يقع العقار في الجهة الجنوبية الشرقية من المنطقة الصناعية - جنين , ويقع العقار بالقرب من مصنع السباغ للأغلاف من الجهة الغربية وعليه مصنع الشركة الوطنية للبلاط والطوب , ويبعد العقار مسافة 530 متر عن دوار الزايد وشارع الناصرة شرقاً ويبعد عن مركز المدينة مسافة 950 متر من الجهة الشمالية الشرقية	https://goo.gl/maps/T8SdfFrT9Xt8gSci8	
17	المشايق والميدان 20074	جنين	العقار مملوك للبنك على الشبوع المساحة الكلية 10380 م ² , يملك البنك 72000 حصة من أصل 216000 حصة والمساحة الصافية هي (7737 م ²) بعد اقتطاع الشوارع من ثلاث جهات , ومقسمة إلى 12 قسيمة حسب المشروع التنظيمي المصدق منها 4 قسائم للبنك وتبلغ مساحة حصص البنك من العقار (2 م ² 2579) صافي , والعقار مصنف تنظيمياً (تجاري) وتتوفر في العقار كافة الخدمات	يقع العقار في منطقة المدارس السرمية من المدينة , العقار هو عبارة عن قطعة أرض مقسمة إلى 12 قسيمة وهي خالية من الأبنية وتقع واجهة العقار الجنوبية على شارع جنين عابا المتفرع من شارع الناصرة ودوار الزايد شرقاً مقابل ملعب مدرسة عز الدين للبنين / جنين من الشرق والعقار محاط بشوارع تنظيمية مصدقة من ثلاث جهات الشارع الشرقي (ترابي) والشارع الجنوبي والشارع الغربي (معبدن) وحد العقار الشمالي متاخم للمنطقة الصناعية / جنين	https://goo.gl/maps/Pq6WqM25H81Cso47	
45	البيادر الشرقية 20054	جنين	العقار مملوك للبنك على الشبوع المساحة الكلية 4317 م ² , يملك البنك 14400 حصة من أصل 43200 حصة ومقام على الواجهة الغربية بنايتين كل بناية مكونة من 6 مخازن تجارية - طابق أرضي وفي البنايتين 12 مخزن فقط , وجميعها مؤجرة بعقود والبالغ أجزئها السنوية (11762) دينار أردني وعمر البناء حوالي 40 سنة , تبلغ مساحة حصص البنك من العقار (2 م ² 1439) وباقي أرض العقار فراغ , وتصنيف العقار تنظيمياً (تجاري طويل وسكن ج) وفيه بئر مياه للري فحيم , وتصله كافة الخدمات	يقع العقار على شارع الناصرة الرئيسي جنوب شرق (دوار الزايد) , بالقرب من كراجات الناصرة , وعليه 12 مخزن تجاري فقط طابق أرضي مبنية على الواجهة الغربية المصنفة تجاري طويل ويبعد العقار مسافة 370 متر عن مركز المدينة كما ويبعد عن سوق الخضار المركزي مسافة 300 متر شرقاً	https://goo.gl/maps/BWanctPP7wM2MGyK7	
30	البيساتين 20053	جنين	العقار مملوك للبنك على الشبوع مساحته الإجمالية (2 م ² 2281) حصص البنك 57603 حصة من أصل 172800 حصة , المساحة الصافية (2 م ² 1177) بحيث تبلغ المساحة الصافية لخصص البنك من العقار (2 م ² 392) ومقام عليها صالة صبح للبيادر والتي أنشأها المستأجر على نفقته وأجزئها السنوية (5384) دينار أردني , والعقار مصنف تنظيمياً (منطقة نشاطات تجارية وإدارية) وتصله كافة الخدمات بدون استثناء	يقع العقار على ثلاثة شوارع من الشمال والشرق والغرب , ويبعد العقار مسافة 145 متراً عن سوق الخضار المركزي (حسبة جنين) شمالاً مقابل ضربة الدحل وشرقي مسجد النور - ويستعمله المستأجر الآن محطة غسل للسيارات , ويبعد العقار مسافة 240 متراً عن دوار الزايد وشارع الناصرة غرباً .	https://goo.gl/maps/iscst9SGvWj45Dc88	
12	البيساتين القبلية 20052	جنين	العقار مملوك للبنك على الشبوع , مساحته الإجمالية 2645 م ² يملك البنك 14400 حصة من أصل 43200 حصة , المساحة الصافية (2 م ² 2185) وتبلغ مساحة حصص البنك الصافية (2 م ² 728.26) والعقار عبارة عن ساحة معبودة يستخدم مواقف لركن السيارات بالأجرة اليومية وفي وسطه براكية من الزنك والمواسير الحديدية والعقار مصنف تنظيمياً (منطقة نشاطات تجارية وإدارية) وتصله كافة الخدمات بدون استثناء	يقع العقار في مركز مدينة جنين على شارع الحسبة وبجانب مجمع النفاغ التجاري (وهو أحد أكبر المجمعات التجارية وأهمها في المدينة , ويبعد العقار مسافة 220 متراً عن مركز المدينة غرباً , وعلى بعد 80 متراً شمال غرب سوق الخضار المركزي	https://goo.gl/maps/v8UbuwhmEirTYL2s5	
11	البيساتين القبلية 20052	جنين	العقار مملوك للبنك على الشبوع , مساحته الإجمالية 2489 م ² المساحة الصافية (2 م ² 1218) يملك البنك 1478400 حصة من أصل 5702400 حصة بنسبة 25.92% من العقار , وتبلغ مساحة حصص البنك الصافية من العقار (2 م ² 315.70) وينقسم العقار إلى ثلاث قسائم بحكم الشوارع التنظيمية , الجزء الشمالي قطعة أرض مساحتها 514 م ² وهي ساحة معبودة والقسيمة الوسطى مساحتها 548 م ² مقام عليها طابق قبو وطابق أرضي مكون من 6 مخازن تجارية وجميعها مؤجرة بعقود , وأما القسيمة الجنوبية ومساحتها 156 م ² مقام عليها برج النفاغ التجاري المكون من 10 طبقات مؤجرة بعقود , والأجرة السنوية لجميع الأبنية والمحلات تبلغ (52035) دينار أردني , حصة البنك من الأجرة السنوية (23686) دينار أردني أي بنسبة (45.52%) من الأجرة , والعقار مخدوم بثلاثة شوارع , شارع الحسبة المنظم بعرض 20 متر وشارعين آخرين بعرض 10 متر , والعقار مصنف تنظيمياً (منطقة نشاطات تجارية وإدارية) وتصله كافة الخدمات بدون استثناء	العقار هو عبارة عن عمارة برج النفاغ التجاري المكون من 10 طوابق (محلات في الطابق الأرضي + 9 طوابق علوية) المقامة على الجزء الجنوبي والمحلات التجارية والقبو القائمة على الجزء الأوسط وساحة لركن السيارات في الجزء الشمالي , , ويقع العقار في مركز المدينة , على شارع الحسبة الرئيسي (مركز التسوق لمدينة جنين) وعلى تقاطع الطرق للحسبة من الجهة الشرقية للعقار	https://goo.gl/maps/eeFMPYm4J4izN82J7	
3	البيساتين القبلية 20052	جنين	العقار مملوك للبنك على الشبوع مساحته الكلية 2445 م ² المساحة الصافية 1620 م ² , مساحة حصص البنك الصافية هي (2 م ² 540) , يملك البنك 14412 حصة من أصل 43200 حصة , والأرض خالية من الأبنية ومقسمة إلى 3 قسائم (قسيمة رضائية) وأن حصة البنك هي القسيمة الغربية , وهي الملاصقة لمجمع الظاهر التجاري من الجهة الشرقية له , والعقار يقابل مسجد النور من الشمال ويخدمه الشارع الرئيسي المنظم بعرض 20 متر وهو الشارع الذي يربط بين دوار الزايد شرقاً ودوار يحيى عياش غرباً , والعقار مصنف تنظيمياً (منطقة نشاطات تجارية وإدارية) وتصله كافة الخدمات بدون استثناء	يقع العقار شرقي دوار يحيى عياش على بعد 200 متر فقط , العقار هو القسيمة الغربية من العقار , وهي خالية من الأبنية والإنشاءات وهي مستوية مع الشارع الرئيسي واجهتها الشمالية مع الشارع تبلغ 20 متراً , ويحد العقار من الغرب مجمع الظاهر التجاري الجديد , ويبعد العقار مسافة 300 متر عن شارع الناصرة الرئيسي غرباً , ويبعد عن سوق الخضار المركزي للمدينة مسافة 120 متر شمالاً .	https://goo.gl/maps/8R4qA8MYYP1Bvyzt9	
28	باب الواد 20058	جنين	العقار مملوك لبنك الأردن بالكامل , مساحته الإجمالية (2 م ² 1799) والمساحة الصافية بعد اقتطاع الشوارع (2 م ² 1569) العقار عبارة عن قطعة أرض مستوية مع الشارع وخالية من الأبنية والإنشاءات ومحاطة بسور من ثلاث جهات والواجهة الأمامية مفتوحة , والعقار مصنف تنظيمياً تجاري طويل وسكن (ج) - وله واجهة أمامية مع الشارع بطول 29 متر وتصله كافة الخدمات بدون استثناء	يقع العقار جنوب دوار ومفترق شارع الناصرة شمالاً وشارع حيفا غرباً على شارع جنين نابلس الرئيسي من الغرب وعلى مدخل مدينة جنين الجنوبي , وشمال الدفاح المدني ويبعد عنه مسافة 160 متر , ويبعد العقار مسافة 200 متر هوائي عن بلدية جنين , ويبعد عن مركز المدينة 530 متر جنوباً	https://goo.gl/maps/zK6fuYeSDovYtjcx7	
78	الجويزات 754	التفاح - غزة	العقار مملوك للبنك على الشبوع ومسجل لدى دائرة تسجيل أراضي غزة , المساحة الإجمالية للعقار (2 م ² 3538) حصة البنك منه (2 م ² 1246) , والمساحة الصافية هي (2 م ² 994) وذلك بعد الإقتطاع للشوارع المنظمة على أرض العقار وهي شارع القرم الرئيسي من الجنوب الغربي المنظم بعرض 30 متر وشارع بعرض 12 متر من الجنوب الشرقي وشارع منظم بعرض 14 متر من الشمال الغربي للأرض , والأرض فيها عريشة من الزنك كبيرة ومستعلة من قبل شخص يدعى الفيومي لبيع المواشي ولكن بدون عقد , والعقار مصنف تنظيمياً (زراعي) وحصة البنك على الواقع معروفة ومحددة لدى الشركاء من آل ابو شعبان وكذلك لدى بلدية جباليا بناءً على مخطط الموقع ومعاملة بيان الشروط التنظيمية للعقار الصادرة بتاريخ 17-03-2020) والعقار تصله كافة الخدمات	يقع العقار على شارع القرم الرئيسي المتفرع من شارع السكة الحديدية جنوباً ويبعد عنه مسافة 1200 متر في الجهة الجنوبية الشرقية من مدينة جباليا مقابل مصنع باطون أبو عيده , ويقع العقار ضمن الحدود التنظيمية لبلدية جباليا - محافظة شمال غزة ومقام عليه بركن من الزنك يعرف بمرزعة الفيومي	https://goo.gl/maps/xjRi83M6L31EeEPJ7	